

# Ma maison se bâtit sans grue ni briques

Un ancien entrepreneur fribourgeois lance une nouvelle technique de construction des maisons individuelles à bas prix. Utopie ou vision?

Narcisse Niclass

**S**i les Suisses sont rarement propriétaires de leur habitat, c'est que le terrain est plus coûteux ici qu'ailleurs, entend-on souvent. Jean-Louis Morel, au calme dans le district fribourgeois de la Veveyse, constate a contrario que le prix du mètre carré y est encore fort abordable, malgré la proximité du bassin lémanique. Les maisons individuelles ne poussent pourtant pas comme des champignons, loin s'en faut. Seule explication possible: ce n'est pas seulement le sol qui est

inaccessible, mais également les coûts de construction. «Sur un terrain bon marché, il devrait être possible de construire bon marché», affirme cet ancien chef d'une entreprise de revêtement de façade. En Suisse comme dans le reste de l'Europe.»

Jean-Louis Morel a attendu la retraite pour s'atteler sérieusement au problème. En repensant entièrement le gros œuvre des maisons individuelles. Résultat: un concept modulaire pour le moins innovant, qui a fait sensation au dernier Salon des inventions de Genève. Avec émission spéciale de FR3, où l'artiste et son équipe ont bâti une demeure... en direct.

Le sous-sol est conçu et construit de manière classique. A partir du rez-de-chaussée, la révolution commence. Les murs d'une maison de 150 m<sup>2</sup> sont montés par quatre ouvriers en deux jours de travail. En fait, au lieu de construire avec des briques, ce sont des panneaux qui sont assemblés. Les éléments mesurent 240 cm de haut sur des largeurs de 30 à 60 cm et 15 cm d'épaisseur. Il s'agit de plaques conçues spécialement, composées de deux faces de Talsil, tenues sur un cadre en bois avec de la laine de verre à l'intérieur. Les éléments sont glissés sur un support fixé à même la dalle. Le faible poids, 50 kg maximum pour les plus grandes plaques, permet de se dispenser d'engin de levage. Toute la préparation des panneaux se fait en usine

## Brevets tous azimuts

Les panneaux sont faits d'hydrosilicate et de cellulose de conifère. Les deux matières sont liées par osmose grâce à un procédé technico-physique qui utilise chaleur et pression pendant un temps bien déterminé. Le résultat obtenu après transformation, sans colle et sans additif, est insensible à l'humidité, possède des qualités antifeu de première classe et ne dégage aucune fumée toxique. Des brevets ont été déposés pour l'Europe, le Canada et les USA.

avec une grande précision. A l'intérieur comme à l'extérieur, les enduits, peintures et revêtements peuvent être appliqués immédiatement et sans préparation spéciale.

Le prototype construit sur les hauts de Montreux est entièrement démontable. Il est possible de déménager avec ses murs, et même de modifier la configuration de sa maison. Ce type de construction, sur deux niveaux avec des planchers et une ossature bois, permet de réaliser un habitat sain, confortable et écologique à un prix de 30% inférieur à une construction habituelle. L'entreprise fribourgeoise créée par l'inventeur cherche évidemment du financement pour se développer rapidement à l'étranger. ■

Quatre ouvriers et deux jours de travail suffisent à monter les murs d'une maison de 150 mètres carrés. Démonstration en direct sur FR3.

